На основу Решења Привредног суда у Београду, 4. Ст. 119/15 од 02.11.2015. године а у складу са члановима 131,132,133. Закона о стечају и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

**ИГМ „ЈУГОБАНАТ“ АД БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ**

**Матични број : 08031738**

**ОГЛАШАВА**

**другу продају имовине методом јавног надметања**

**са почетном ценом од 20% процењене вредности**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 1:**

**Фабрика у власништву стечајног дужника ИГМ „Југобанат“ а.д. Београд у стечају, намењена за производњу грађевинског материјала са опремом за производњу**, која се налази у Банатском Карловцу.

**Најзачајнију имовину целине бр. 1 чини:**

**Непокретна имовина која се налази у Банатском Карловцу** у ул. Немањина и то:

* **Зграда стоваришта**, уписана у ЛН бр. 328 КО Б.К. површине 610м2- **Управна зграда**, уписана у ЛН бр. 328 Б.К, површине 442м2-**Надстрешница телефлекс транспортера**, ЛН бр.328 КО БК, површине 184м2-**Ресторан друштвене исхране**, ЛН бр. 328 КО БК, површине 167м2-**Надстрешница за пуну опеку**, ЛН бр. 328 КО БК, површине 159м2-**Канцеларија наменске производње**, ЛН бр. 328 КО БК, површине 81м2-**Радионичка настрешница**, ЛН бр. 328 КО БК површине 78м2-**Зграда де агрегата**, ЛН бр. 328 КО БК површине 44м2-**Гасно мерно регулациона станица**, ЛН бр. 328 КО БК, површине 35м2-**Трафо станица**, ЛН бр. 328 КО БК, површине 22m2-**Димњак кружне пећи**, ЛН бр. 328 КО БК, површине 14м2-**Грађевинска радионица**, ЛН бр. 328 КО БК, површине 12м2-**Пољски ВЦ**, ЛН бр.328 КО БК, површине 7м2-**Портирница**, ЛН бр.328 КО БК површине 122м2-**Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – ПРВА ПРЕРАДА И ОДЛЕЖАЛИШТЕ ГЛИНЕ, ЛН бр. 328 КО БК, површине 1939м2-**Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – ДРУГА ПРЕРАДА И РАДИОНИЦА, ЛН бр. 328 КО БК, површине 470м2-**Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – ХАЛА АУТОМАТИКЕ, ЛН бр. 328 КО БК, површине 531м2-**Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – ВЕШТАЧКА СУШАРА, ЛН бр. 328 КО БК, површине 1217м2-**Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – КРУЖНА ПЕЋ СА НАДСТРЕШНИЦАМА, ЛН бр. 328 КО БК, површине 994м2-**Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала** – ТУНЕЛСКА ПЕЋ СА НАДСТРЕШНИЦОМ, ЛН бр. 328 КО БК, површине 1791м2.

**Стечајни дужник је на земљишту – градско грађевинско земљиште, које се налази на кат. парц. 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, уписан као носилац права коришћења, с обимом удела 1/1, облик својине државна на коме је као носилац права својине уписана Република Србија, Београд.**

* **Пашњачки рит**, ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 2764/2, површине 35051м2-**Пољопривредно земљиште ,**Пашњачки рит, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3011/3, површине 226363м2-**Пољопривредно земљиште,**Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3135/1, укупне површине 4399м2-**Пољопривредно земљиште,**Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3135/4, укупне површине 11456м2-**Пољопривредно земљиште,** Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3135/5, укупне површине 9337м2-**Пољопривредно земљиште ,** Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3136/2, укупне површине 5755м2-**Пољопривредно земљиште ,** Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3137/2, укупне површине 3705м2-**Пољопривредно земљиште,** Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3138/1, укупне површине 338м2-**Пољопривредно земљиште,** Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БКц, парц. бр. 3138/3, укупне површине 2867м2-**Пољопривредно земљиште,** Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3139/2, укупне површине 14088м2-**Пољопривредно земљиште,** Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3139/3, укупне површине 2888м2-**Пољопривредно земљиште,** Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3140/1, укупне површине 14412м2-**Пољопривредно земљиште,** Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3140/5, укупне површине 4686м2-**Пољопривредно земљиште,** Циглана, уписано у ЛН 4947 КО БК, парц. бр. 3143, укупне површине 2877м2,

**Опрема која је саставни део фабрике, која се налази у Банатском Карловцу – према спецификацији у прилогу продајне документације.**

**Напомена:** Целокупна имовина која представља предмет продаје за имовинску целину број један – детаљно је приказана у продајној документацији.

**Процењена вредност: 277.211.857,96 РСД; Почетна цена: 55.442.371,59 РСД; Износ депозита: 55.442.371,59 РСД**

**Лицитациони корак**, тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава за 100.000,00 РСД;

**ЦЕЛИНА БРОЈ 2:**

* **Породична стамбена зграда, ул. Дринска 77,** уписана у ЛН бр. 328 КО БК, постојећа на кат. парц. бр. 440, укупне површине 66м2 -**Помоћна зграда, ул. Дринска,** уписана у ЛН бр. 328 КО БК, постојећа на кат. парц. бр. 440, укупне површине 30м2,

**Стечајни дужник је на земљишту – градско грађевинско земљиште, које се налази на кат. парц. 440, уписан као носилац права коришћења, с обимом удела 1/1, облик својине државна на коме је као носилац права својине уписана Република Србија, Београд.**

**Процењена вредност: 2.308.934,63 РСД; Почетна цена :461.786,93 РСД; Износ депозита: 461.786,93 РСД;**

**Лицитациони корак**, тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава за 50.000,00 РСД;

**ЦЕЛИНА БРОЈ 3:**

**Радне машине које се налазе у Банатском Карловцу, и то:**

* **УТОВАРИВАЧ 1800,** Ђуро Ђаковић**; Радна машина HANOMAG; ВИЉУШКАР дизел LANSING LINDE** тип H20D-02; **ВИЉУШКАР дизел EUROCAR,** тип ДВ17943320; **ТРАКТОР IMT – 540,** тип 540; **ТРАКТОРСКА ПРИКОЛИЦА, БАГЕР УТОВАРИВАЧ, ZETTELMEYER,** тип ZL 402-C; **ЕЛЕКТРИЧНИ ВИЉУШКАР** тип FS/110/4500, комада 2.

**Процењена вредност: 7.442.660,00 РСД; Почетна цена: 1.488.532,00 РСД; Износ депозита: 1.488.532,00 РСД;**

**Лицитациони корак, тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава за 100.000,00 РСД;**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 4:**

* **АУТОМОБИЛ, марке ŠKODA FABIA II, 1.4 TDI ambient** 2008. године

**Процењена вредност: 476.000,00 РСД; Почетна цена: 95.200,00 РСД; Износ депозита: 95.200,00 РСД;**

**Лицитациони корак, тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава за 10.000,00 РСД;**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 5:**

* **ЗАЛИХЕ (опека, гитер блок, преградни блок, цигла, печени преградни блок)**

**Процењена вредност: 1.302.514,00 РСД; Почетна цена: 260.502,80 РСД; Износ депозита: 260.502,80 РСД;**

**Лицитациони корак, тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава за 20.000,00 РСД;**

**Право на учешће у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица која**:

* након добијања профактуре, **изврше уплату ради откупа продајне документације** која обухвата имовинску целину за коју су заинтересовани.

Продајна документација је формирана за сваку имовинску целину. Цена продајне документације формирана за имовинску целину бр. 1 износи **72.000,00** динара, за имовинску целину бр. 2 износи **18.000,00** динара, за имовинску целину број 3 износи **18.000, 00** динара, за имовинску целину број 4. износи **6.000,00** динара и за имовинску целину број 5 износи **12.000,00** динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, у канцеларији стечајног управника у Београду, ул. Сремска 6, спрат I, уз претходну најаву на телефон број 011/3283870.

**Рок за откуп продајне документације је 01.10.2021. године до 15:00 часова.**

* **уплате депозит** у износу од 20% од процењене вредности предмета продаје, **на депозитни рачун Привредног суда у Београду број: 840-298802-02, са позивом на број 4.Ст.119/2015,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје **(рок за уплату депозита је 01.10.2021. године)**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично на адресу канцеларије стечајног управника у Београду, ул. Сремска 6, спрат I, најкасније дана 01.10.2021. године до 12:00 часова по београдском времену (ГМТ +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења **до 06.01.2022. године.**
* **потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита**. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању, и може се разгледати, након откупа продајне документације, сваким радним даном од **10:00 до 15:00 часова** а најкасније 3 радна дана пре заказане продаје, **закључно са 01.10.2021. године**, уз претходну најаву стечајном управнику на телефон 011/ 3283870.

Након уплате депозита а најкасније до 01.10.2021. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: **1. Попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, 2. Доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, 3. Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, 4. Извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), 5.Овлашћење за заступање (оверено код надлежног јавног бележника), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).**

**Јавно надметање** одржаће се дана **06.10.2021. године,** **у 12.00 часова,** у канцеларији стечајног управника у Београду, ул. Сремска 6, спрат I. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно иста ће се вршити у периоду **од 10.00 до 11.50 часова**, на истој адреси**.**Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању без пружања гаранција и стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји.Стечајни управник, односно лице које он ангажује спроводи поступак јавног надметања, тако што:**1.Региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна); 2.Отвара јавно надметање читајући правила надметања, 3. Позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, 4.Одржава ред на јавном надметању, 5.Проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,6.Потписује записник.**У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.Купопродајни уговор се закључује у року од 8 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року који не може бити краћи од 8 дана нити дужи од 30 дана почев од дана потписивања односно овере купопродајног уговора.Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

 Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.**

 **Овлашћено лице:** Стечајни управник Маријана Читаковић, тел. 011/3283870; 062/8015167;